



RENSEIGNEMENTS & VENTES

## SITUATION

- Orientation : Sud/Est
- Vue : Montagnes
- 120 km de Genève
- 60 km de Lausanne
- 240 km de Zürich
- 60 km de Sion
- 30 km de Montreux
- Commerces : 200 m
- Gare / Transports : 100 m
- Ecole primaire : 300 m
- Télécabine / Skilift : 600 m
- Poste : 200 m
- Banque : 200 m
- Autoroute A9 : à 20 min. de Champéry





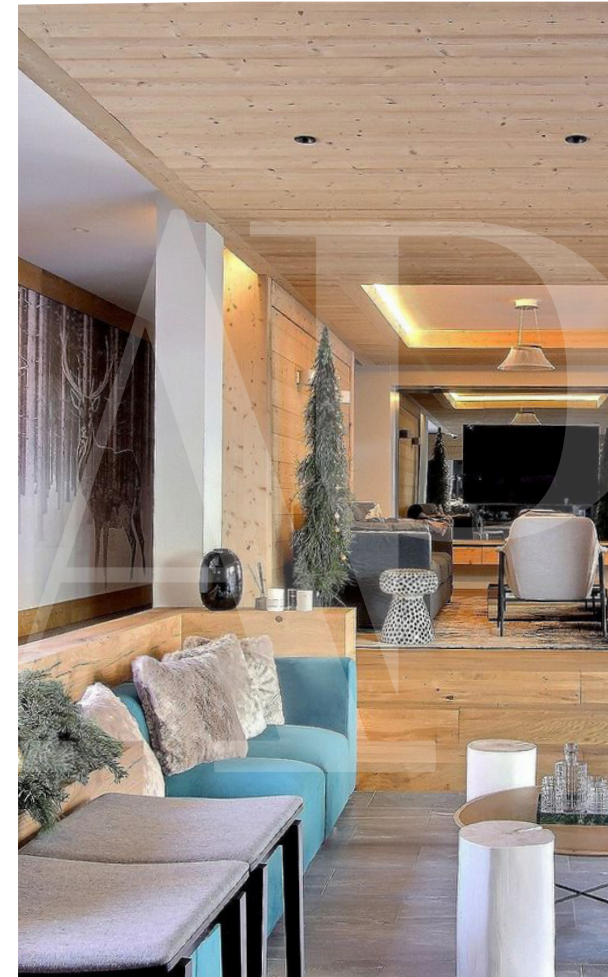
## PRÉSENTATION

### DESSCRIPTIF :

- Magnifique résidence de 25 appartements nichée au coeur du village de Champéry (Portes du Soleil). Cette promotion pilotée par un architecte local de renom (CITTOLIN/POLLI) sera conçu de matériaux respectant la tradition du lieu lui conférant un aspect chaleureux, convivial et familial.
- Le Montagnier vous propose spa, oenothèque, dining room et club privé, en plus des services hôteliers et de conciergerie.
- Possibilité de gestion locative

### ACCÈS :

- Par la route: L'autoroute A9 jusqu'à la sortie St-Triphon/ Pas-de-Morgins, suivre Champéry/ Pas-de-Morgins. À Troistorrens, prendre à gauche direction Champéry.
- Par train: Gare CFF Aigle (en hiver arrêt TGV des Neiges), Gare CFF Saint-Maurice Trains CFF à destination d'Aigle. Point de départ de l'AOMC pour Monthey, Troistorrens, Val-d'Illeiez et Champéry.
- Par avion: Aéroport International de Genève : 120 km, 1 heure 30 en voiture  
- Aéroport International de Zürich : 235 km, 2 heures 30 en voiture, Autoroute A9/E62 Vevey-Sion, sortie No 17, 18 ou 19.  
- Aéroport International de Sion : 63 km, 1 heure en voiture.



## CARACTERISTIQUES DU B32

Magnifique appartement côté EST de 4.5 pièces avec une très grande terrasse. Ce bien d'exception sera un lieu de quiétude unique où vous partagerez des moments inoubliables.

Nos architectes d'intérieur travailleront pour et avec vous un espace de vie contemporain, voluptueux, ou classique.

Composition:

Spacieux hall - superbe living room - cuisine ouverte contemporaine - salle à manger, le tout avec accès direct sur la terrasse SUD.

Chambre 1 avec salle de bain en suite (baignoire) et balcon - chambre 2 avec salle de bain (douche) et balcon - chambre 3 avec salle de bain (douche) et balcon.

WC visiteurs

Surface annexe de 58m2 habitable sous réserve d'autorisation communale (en cours)





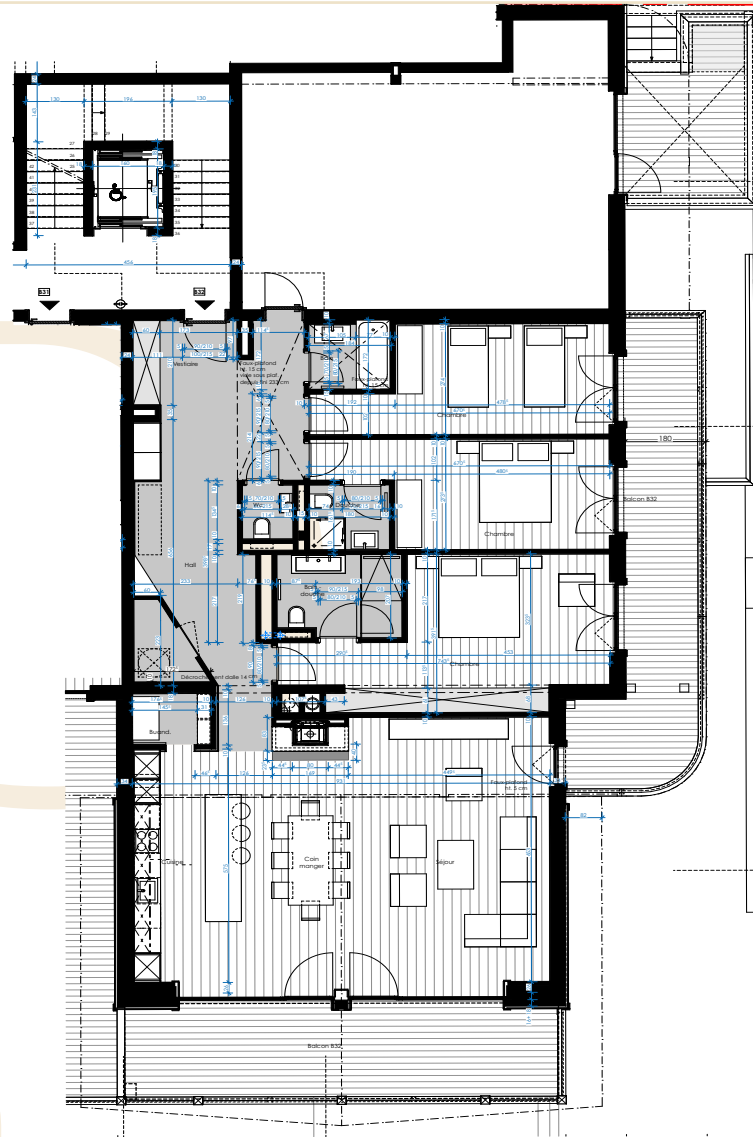
## CARACTÉRISTIQUES DU B32

- Nombre d'étage(s) : 1
  - Nombre de balcon(s) : 1
  - Nombre de terrasse(s) : 1
  - Nombre de sanitaires (s) : 4
  - Place de parc : 1 en sus CHF 35'000
  - Disponibilité : 2022
  - Spa (bassin, fitness, salle de repos)
  - Oenothèque
  - Remarques : VENTE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE ET AUX ÉTRANGERS AUTORISÉE  
Surface habitable annexe arrière en cours d'autorisation : 58 m<sup>2</sup> (+ terrasse 12 m<sup>2</sup>)
  - PRIX DE VENTE : CHF 2'800'000
- Nombre de pièce(s) : 4.5
  - Nombre de chambre(s) : 3
  - Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
  - Surface terrasses: 46 m<sup>2</sup>
  - Surface pondérée : 204 m<sup>2</sup>
  - Lounge privé pour les copropriétaires
  - Conciergerie privée





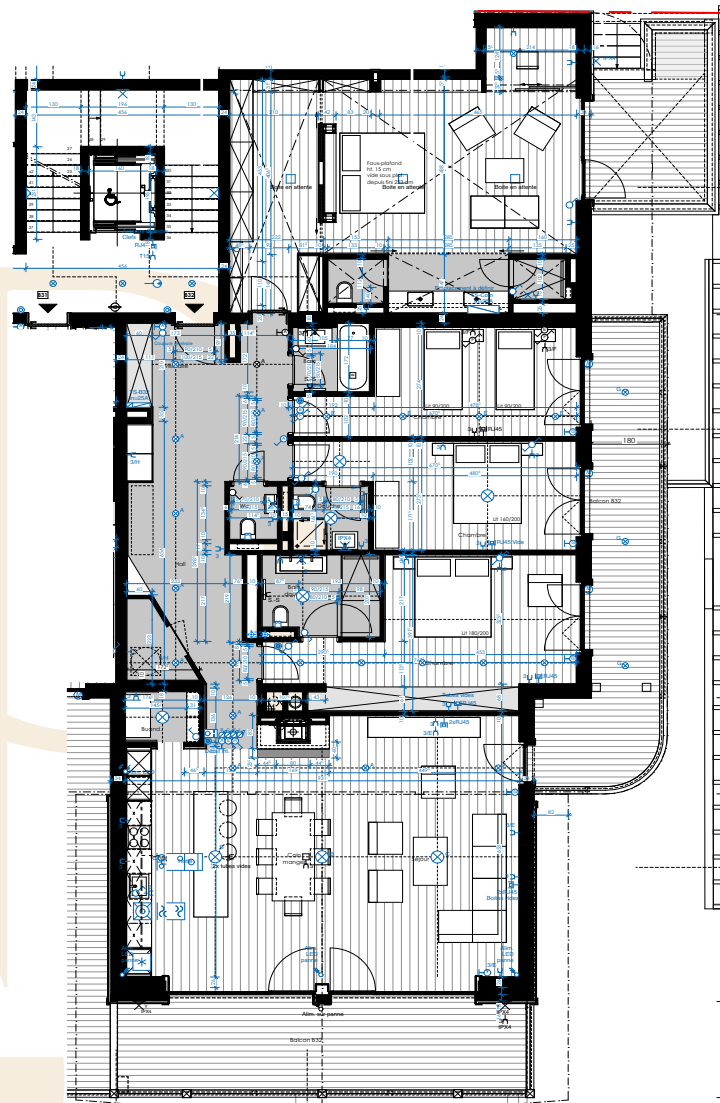
# PLAN INITIAL DE L'APPARTEMENT B32



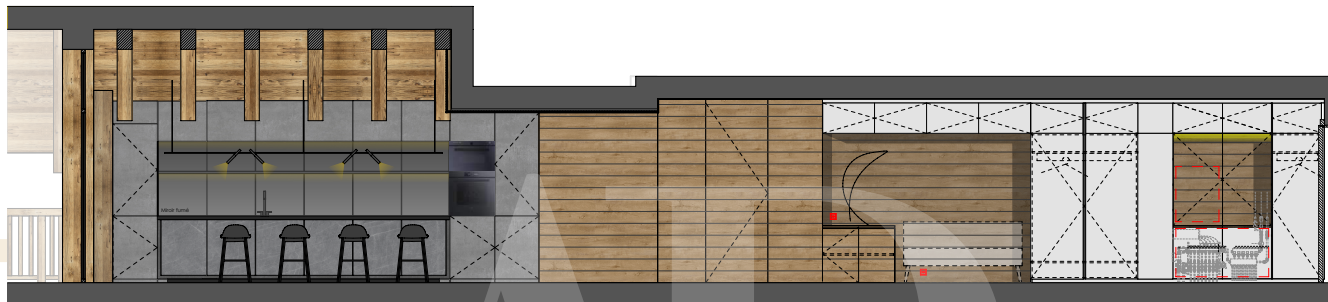




# PLAN AMÉNAGÉ DE L'APPARTEMENT B32 SI AUTORISATION COMMUNALE POSITIVE



# PERSPECTIVE DEPUIS LE SÉJOUR SUR L'ENTRÉE



Coupe Cuisine + Hall d'entrée  
E 1:50



REVÊTEMENT AU SOL **ENTREE**  
FLAVIKER BLUE SAVOY rectifié  
FORMAT 30/60 cm



REVÊTEMENTS AU SOL  
**CHAMBRES-SEJOUR-CUISINE**  
Chêne Jura, Chêne Soliat,  
nouveaux, pré-huilé oxydatif, struct. 4V  
Lo: 180 cm  
La: 15 cm

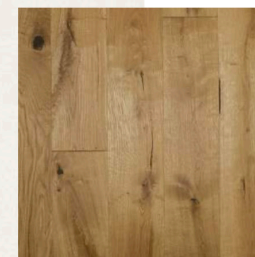


 PERSPECTIVE DEPUIS L'ENTRÉE VERS LE SÉJOUR

---



REVÊTEMENT AU SOL **ENTREE**  
FLAVIKER BLUE SAVOY rectifié  
FORMAT 30/60 cm



REVÊTEMENTS AU SOL  
**CHAMBRES-SEJOUR-CUISINE**  
Chêne Jura, Chêne Soliat,  
nouveaux, pré-huile oxydatif, struct. 4V  
Lo: 180 cm  
La: 15 cm

 CUISINE





 CUISINE





 LOUNGE





SPA

